

PROPOSTA DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL

Bruno Peixoto Fernandes, CPF 008.764.490-89, brasileiro, solteiro, comerciante, residente e domiciliado na rua Gal. Neto, nº 1080, centro, em Caçapava do Sul/RS, CEP: 96570-000, locador e proprietário do imóvel a seguir descrito, apresenta **PROPOSTA DE LOCAÇÃO** de imóvel, com fundamento na Lei 8.245/91, nas condições seguintes:

DO IMÓVEL: A presente proposta tem por objeto a locação do imóvel localizado na Rua Benjamin Constant, nº 509, sala 02, bairro centro, Cidade Caçapava do Sul/RS, CEP: 96570-000, no Estado do Rio Grande do Sul; livre de ônus ou quaisquer dívidas.

DO VALOR DA LOCAÇÃO: O valor do aluguel mensal será de R\$1.800,00, mediante transferência ou depósito bancário na conta a ser indicada pelo LOCADOR ou em outro local designado expressamente pelo mesmo.

DO PRAZO DA LOCAÇÃO: O prazo inicial da locação será de, no mínimo, 01 ano, prorrogando-se por tempo indeterminado após referido prazo.

DA FORMA DE GARANTIA: Não há caução ou avalista, devendo o pagamento do aluguel ser realizado de forma antecipada, antes de iniciado o mês de locação da sala comercial.

Caçapava do Sul, 29 de abril de 2025.


Bruno Peixoto Fernandes,

Locador