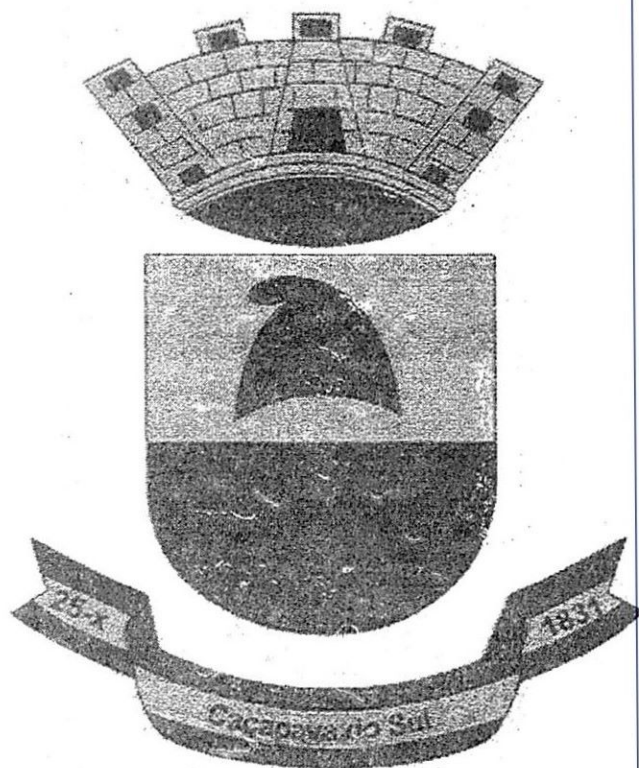




# LAUDO TÉCNICO

**Interessado:** Prefeitura Municipal de Caçapava do Sul/RS

**Proprietário:** CRAS - Bairro Floresta

**Localização:** Rua Luiz Renato de Freitas Moraes, Bairro Floresta



## LAUDO TÉCNICO nº 03/2024

### 1 – IDENTIFICAÇÃO DO SOLICITANTE

Município de Caçapava do Sul-RS CNPJ 88.142.302/0001-45 por interesse da Secretaria de Município de Ação Social - SMAS.

### 2 – FINALIDADE E OBJETIVO DO LAUDO

O laudo técnico tem a finalidade de atender de forma emergencial solicitação da SMAS, referente a recorrentes infiltrações no telhado do **CRAS do Bairro Floresta**, prédio situado a Rua Luiz Renato de Freitas Moraes esquina com a Rua Dr. Paschoal Pery Gorrese, e tem como objetivo avaliar a estrutura da edificação, constatando as causas das infiltrações e vazamentos e apontar as possíveis soluções. Através de diligência foi realizado uma vistoria in loco e levantado as prováveis causas das infiltrações no telhado.

### 3 – DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Um **Imóvel urbano** constituído de uma edificação institucional, com **165,30 m²** de área construída, localizada Rua Luiz Renato de Freitas Moraes esquina com a Rua Dr. Paschoal Pery Gorrese, Bairro Floresta na cidade de Caçapava do Sul/RS. **CÓDIGO DE LOCALIZAÇÃO:** SETOR 04, QUADRA 675, LOTE 01. Coordenadas do centro do lote E: 260707.9069724604 N: 6622946.252914589.

### 4 – VISTORIA - IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DAS PATOLOGIAS

Conforme vistoria in loco, para atender a solicitação da SMAS foi identificado diversas avarias causadoras da infiltração no telhado, tais como: rompimento de madeiramento ocasionando deslocamento parcial da cobertura, algerosas apresentando falhas na fixação e impermeabilização, telhas e cumeeiras fissuradas e mau fixadas. A deterioração das telhas de fibrocimento possui características típicas do processo de envelhecimento natural que ocorrem em função da exposição contínua aos agentes ambientais, tais como chuvas, poluição e radiação solar que, ao longo do tempo, comprometem o desempenho destes elementos construtivos. Intempéries como ventanias e chuvas de granizo provocaram trincas e deformações parciais desta cobertura.

### 5- CONSIDERAÇÕES FINAIS E CONCLUSÃO

O presente laudo teve como finalidade efetuar uma análise pericial na edificação situada no bairro floresta, que sofre com infiltrações pela cobertura do telhado e sugerir alternativas para solucionar o problema. Assim, recomendamos a substituição do madeiramento rompido, substituição das telhas e cumeeiras danificadas, limpeza e impermeabilização generalizada do telhado.

Caçapava do Sul, 20 de maio de 2024.

**Delcio Trindade Melo**

Técnico em edificações CFT 0049636405-7





Imagem 01 - Algeroscs

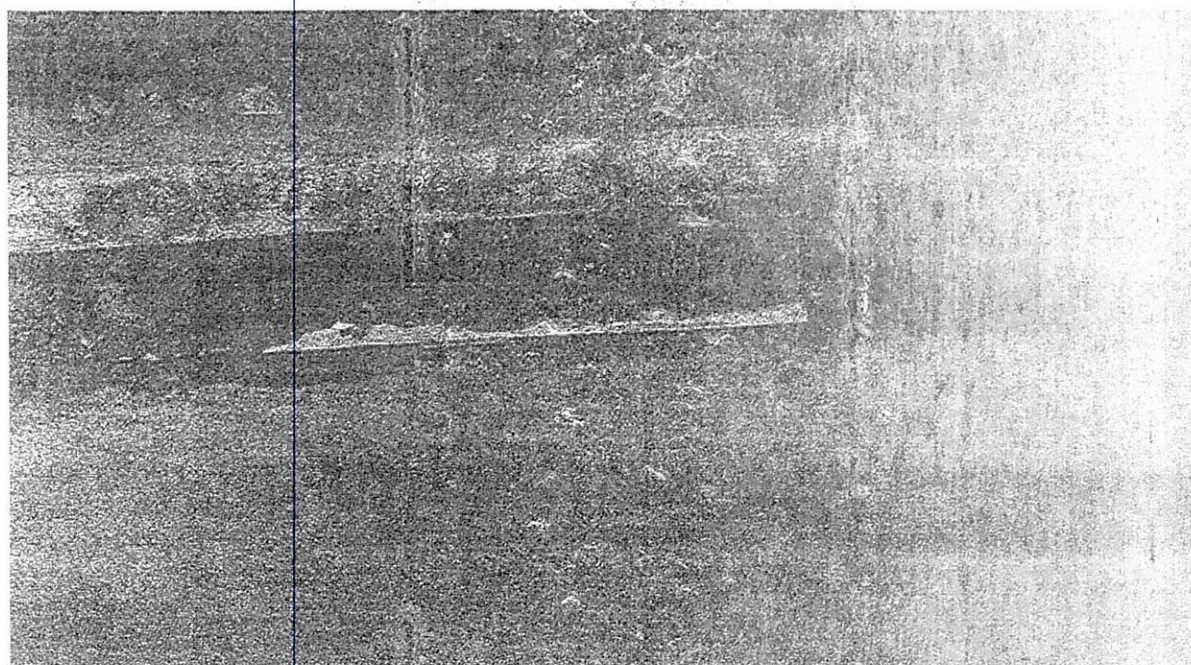


Imagem 02 - Algeroscs

Relatório fotográfico:



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAÇAPAVA DO SUL

. CNPJ: 02.142.302/0001-45 - Fone/fax (55) 3281 1351 - Rua XV de Novembro, 438 - CEP 96.570-000 - Caçapava do Sul - RS





Imagem 01 - Condições

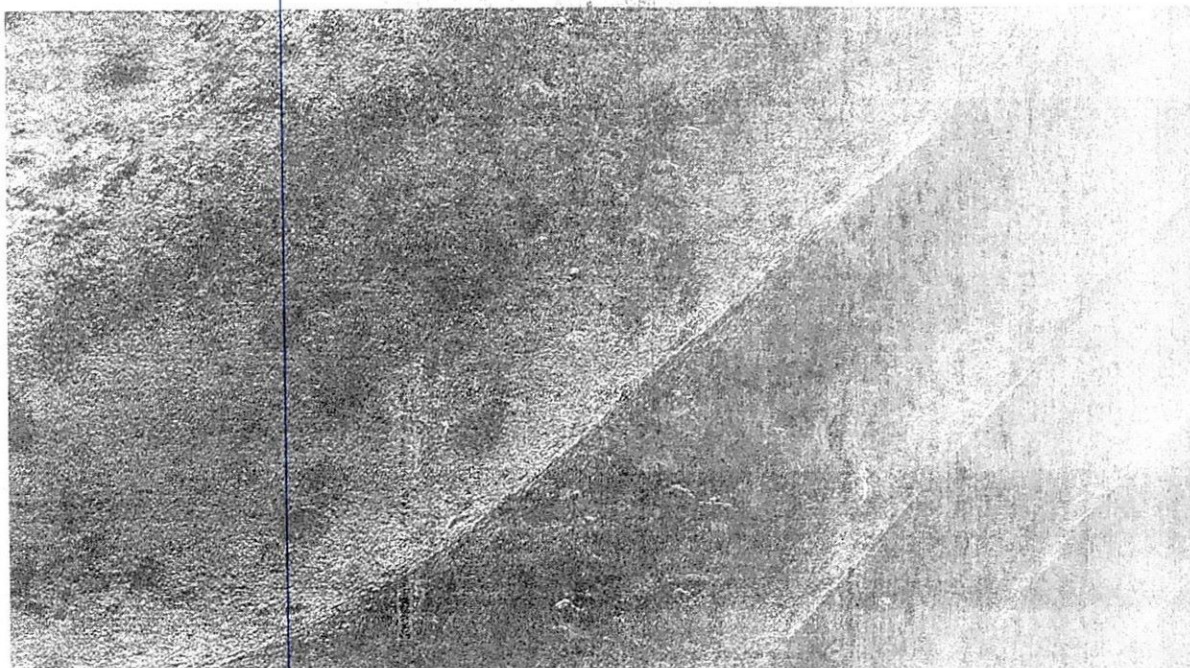
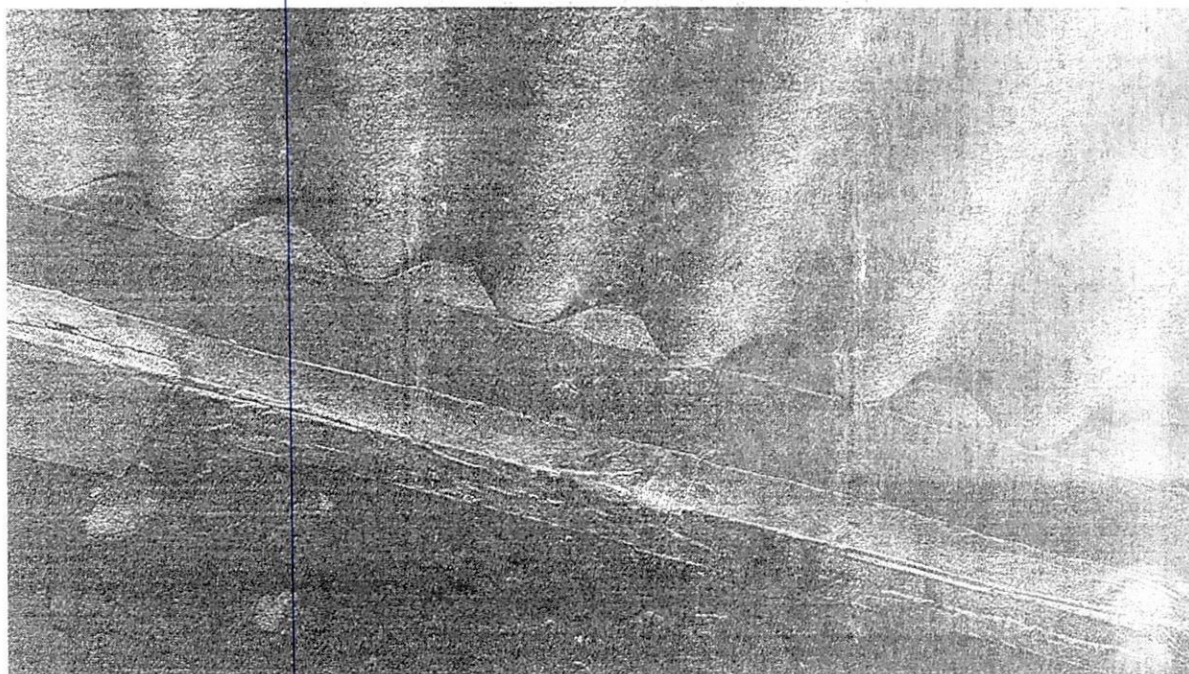


Imagem 03 - Alagados







ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE CAÇAPAVA DO SUL**

CNPJ: 08.142.302/0001-15 - Fone/fax: (51) 3281.1351 - Rua XV de Novembro, 438 - CEP 96.570-000 - Caçapava do Sul - RS

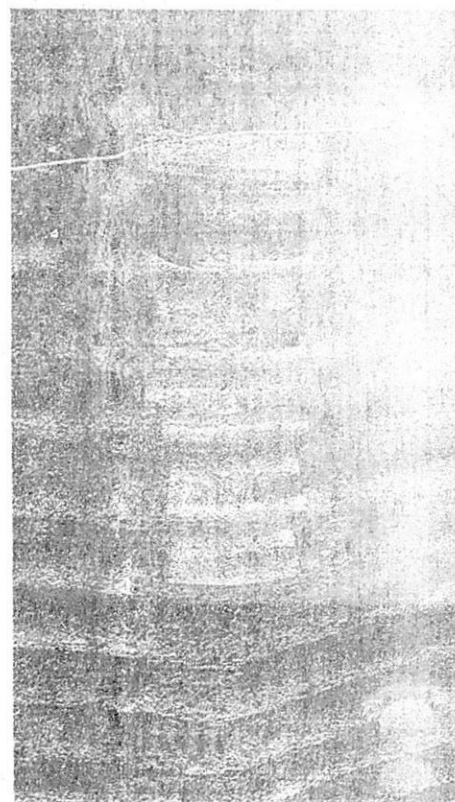


Imagem 05 - Curmeiras

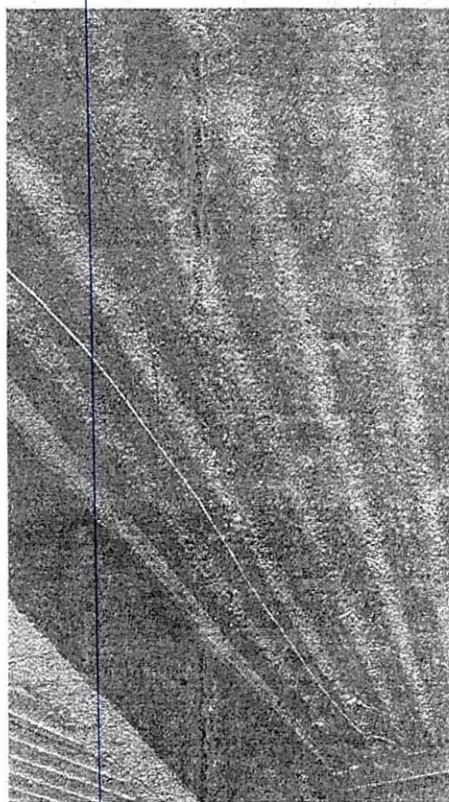


Imagem 06 - Telhas quebradas

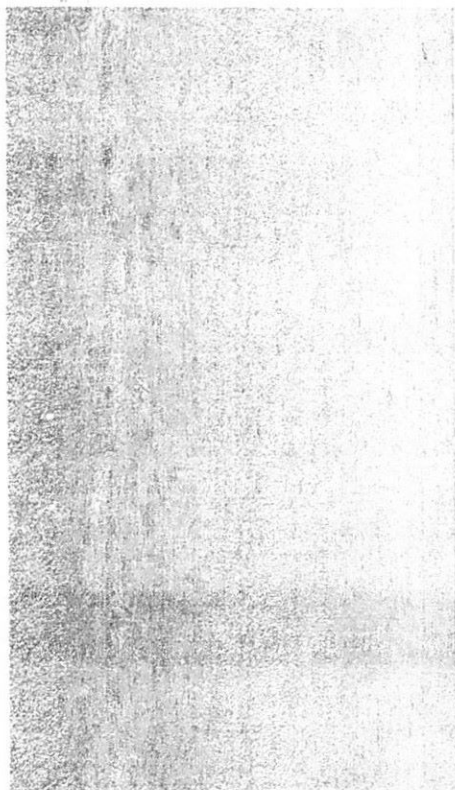


Imagem 07 - Telhas fissuradas



Imagem 08 - Calha





|            |                                                |             |            |
|------------|------------------------------------------------|-------------|------------|
| Obra:      | Reforma e impermeabilização telhado CRAS       | Data Base:  | ma/24      |
| Município: | Caçapava do Sul/RS                             | Emitido em: | 22/05/2024 |
| Endereço:  | Rua Luiz Renato de F. Moraes - Bairro Floresta | BDI:        | 0          |

Planilha Referencial

|                   |                                                                                              |         |        |   |   |   |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|---|---|---|
| 1.1               | Limpeza do telhado com jato de água em alta pressão                                          | m²      | 156,00 | - | - | - |
| Subtotal Item 1.0 |                                                                                              |         |        |   |   | - |
| 2.1               | Caibro madeira 5x7 cm, inclusa fixação                                                       | m       | 5,00   | - | - | - |
| 2.2               | Cumeeira em telha de fibrocimento ondulada 6mm, inclusa fixação 1,10x0,50 m, inclusa fixação | unidade | 2,00   | - | - | - |
| 2.3               | Telhas fibrocimento (6 mm) 2,44x1,10 m, inclusa fixação                                      | unidade | 4,00   | - | - | - |
| 2.4               | Telhas fibrocimento (6mm) 1,83x1,10 m, inclusa fixação                                       | unidade | 2,00   | - | - | - |
| 2.5               | Selante PU 40 Construção Uso Geral                                                           | unidade | 10,00  | - | - | - |
| 2.6               | Recuperação de Algerosas, refixação                                                          | m       | 3,00   | - | - | - |
| 2.7               | Pregos 19x39 1Kg                                                                             | Kg      | 1,00   | - | - | - |
| 2.8               | Parafusos 5/16x110mm, inclusa fixação                                                        | unidade | 75,00  | - | - | - |
| Subtotal Item 2.0 |                                                                                              |         |        |   |   | - |
| 3.1               | Impermeabilização da cobertura com tinta acrílica emborrachada, duas de mão, 18 litros       | unidade | 3,00   | - | - | - |
| Subtotal Item 3.0 |                                                                                              |         |        |   |   | - |
| Total Geral       |                                                                                              |         |        |   |   | - |

Caçapava do Sul, 22 de maio de 2024

Delcio Trindade Melo - Téc em edif. CFT 0049636405-7

| BDI                   |       |
|-----------------------|-------|
| Administração Central | 0,00% |
| Seguro e Garantia     | 0,00% |
| Risco                 | 0,00% |
| Despesas Financeiras  | 0,00% |
| Lucro                 | 0,00% |
| PIS, COFINS e ISSQN   | 0,00% |
| TOTAL                 | 0,00% |



