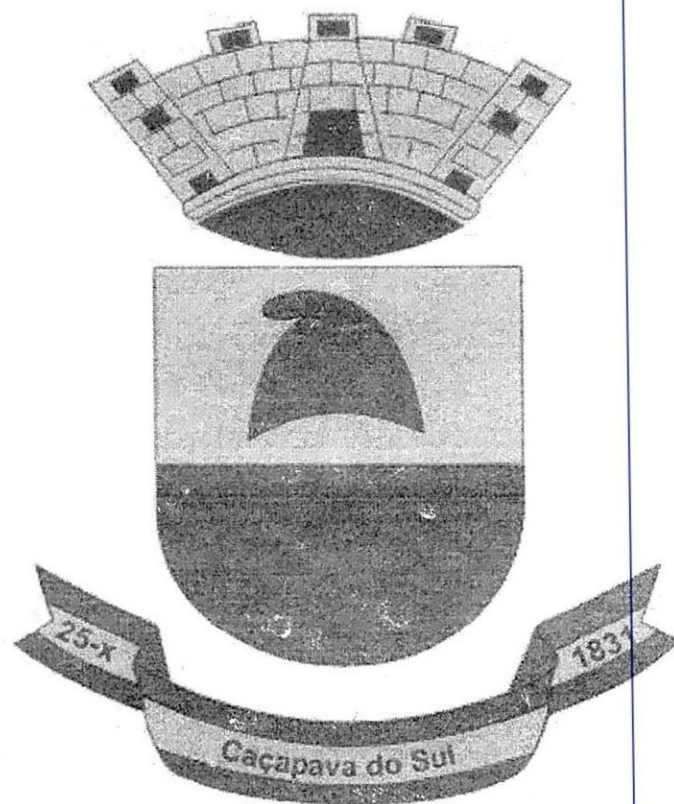




LAUDO TÉCNICO

Interessado: Prefeitura Municipal de Caçapava do Sul/RS

Proprietário: Diversos

Localização: Bairro Promorar e Bairro Operário Erli Teixeira da Rosa



LAUDO TÉCNICO nº 01/2024

1 – IDENTIFICAÇÃO DO SOLICITANTE

Município de Caçapava do Sul-RS, CNPJ 88.142.302/0001-45 por interesse da Secretaria de Município da Ação Social - SMAS e Defesa Civil.

2 – FINALIDADE E OBJETIVO DO LAUDO

O laudo técnico tem a finalidade de atender de forma emergencial, demanda da SMAS e Defesa Civil do município, referente a sinistro de destelhamento de edificações unifamiliares de interesse social. Tendo como principal objetivo avaliar a estrutura das edificações, analisando o deslocamento de parte dos telhados e as possíveis soluções para solucionar as infiltrações encontradas in loco.

Através de diligência foi realizado um levantamento fotográfico mostrando os tipos de danos as edificações.

3 – LOCALIZAÇÃO DOS IMÓVEIS

Unidades habitacionais de interesse social, com **42,00 m²** de área construída, empreendimento CREHNOR-Sul através do Programa Minha Casa Minha Vida, implantado no ano de 2015. Situadas nos Bairros Promorar e Bairro Eri Teixeira da Rosa, no Setor 12, Quadra 852, lotes 20, 23 e 24, Quadra 853, lotes 03, 06, 07, 08, 10, possuem os seguintes endereços e proprietários:

- Rua Potiguará Moreira Leão, 500 – Prop. Nadir Pires Jardim;
- Rua Potiguará Moreira Leão, 510 – Prop. Lucimar Ávila da Costa;
- Rua Potiguará Moreira Leão, 511 – Prop. Rosane Silveira da Rosa;
- Rua Potiguará Moreira Leão, 531 – Prop. Rosemari Marques;
- Rua Potiguará Moreira Leão, 540 – Prop. Teresinha Martins Godinho;
- Rua Potiguará Moreira Leão, 541 – Prop. Doralina Nunes da Silva;
- Rua Potiguará Moreira Leão, 551 – Prop. Luciene Teixeira de Oliveira;
- Rua Potiguará Moreira Leão, 581 – Prop. Luana Garcia Pedroso;
- Rua Potiguará Moreira Leão, 591 – Prop. Vitória Sato Silveira;
- Rua Ver. Olicio D. Linhares, 760 – Prop. Rita Garcia Pedroso.

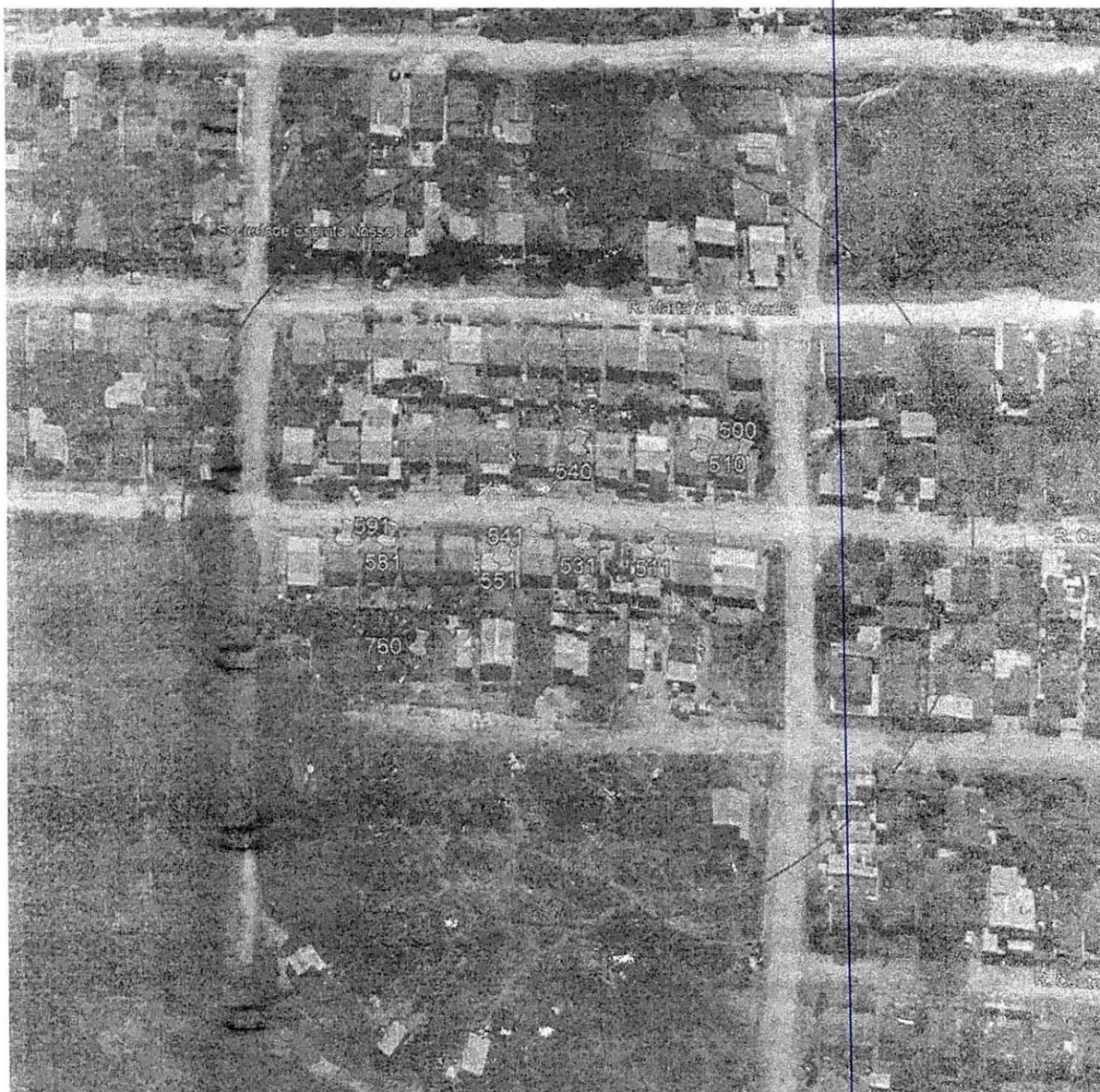


Imagem Google Earth Pro - centro do núcleo Lat. 30°31'43.19"S e Long. 53°30'13.10"O

4 – DAS ANOMALIAS E IRREGULARIDADES OBSERVADAS EM VISTORIA

As anomalias e irregularidades identificadas durante a vistoria dos elementos construtivos da cobertura das edificações serão relacionadas a seguir, de acordo com a análise de suas características verificadas por meio de inspeção visual.

- Na análise do presente caso, sobre as edificações com telhas cerâmicas, observamos fissuras nas telhas e falta de fixação ao madeiramento. Intempéries como ventanias e chuvas de granizo provocaram trincas e movimentações nas telhas, que começaram a se desprender e permitiram a passagem de água ocasionando a deterioração do madeiramento de sustentação do telhado, aumentando ainda mais os deslocamentos das telhas, em um processo que se auto alimenta de forma crescente.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAÇAPAVA DO SUL

CNPJ: 88.142.302/0001-45 - Fone/fax: (55) 3281 1351 - Rua XV de Novembro, 438 - CEP 96.570-000 - Caçapava do Sul - RS



- Deterioração das telhas de fibrocimento possui características típicas do processo de envelhecimento natural que ocorrem em função da exposição contínua aos agentes ambientais, tais como chuvas, poluição e radiação solar que, ao longo do tempo, comprometem o desempenho destes elementos construtivos. Intempéries como ventanias e chuvas de granizo provocaram trincas e destelhamentos parciais destas edificações.

5- CONSIDERAÇÕES FINAIS E CONCLUSÃO

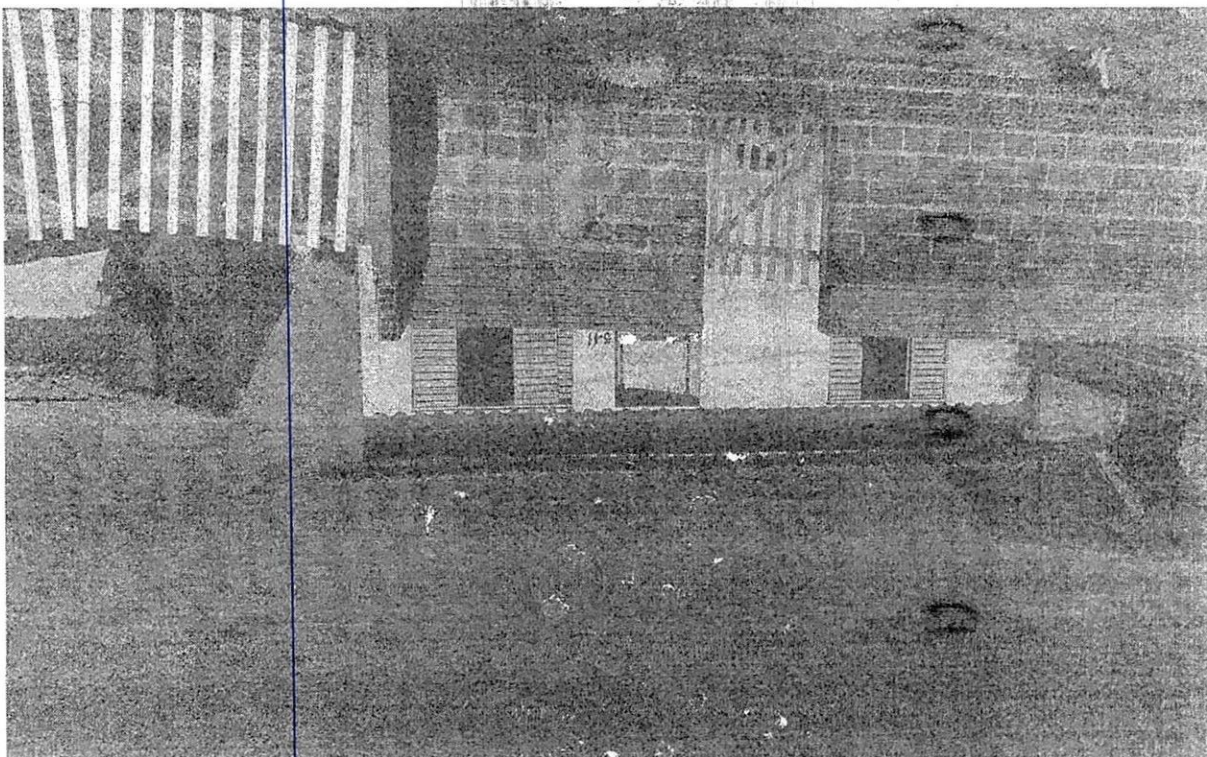
O presente laudo teve como finalidade efetuar uma análise pericial nas edificações que sofreram destelhamento por sinistro, de modo que através de suas características e análise visual dos imóveis, poderão ter suas estruturas recuperadas através de substituição parcial do madeiramento e aplicação/substituição de novas telhas onduladas de fibrocimento.

Concluímos o presente laudo recomendando a reforma geral do telhado destas edificações, relação de materiais em anexo, com a desocupação da edificação temporariamente no período da interferência no telhado.

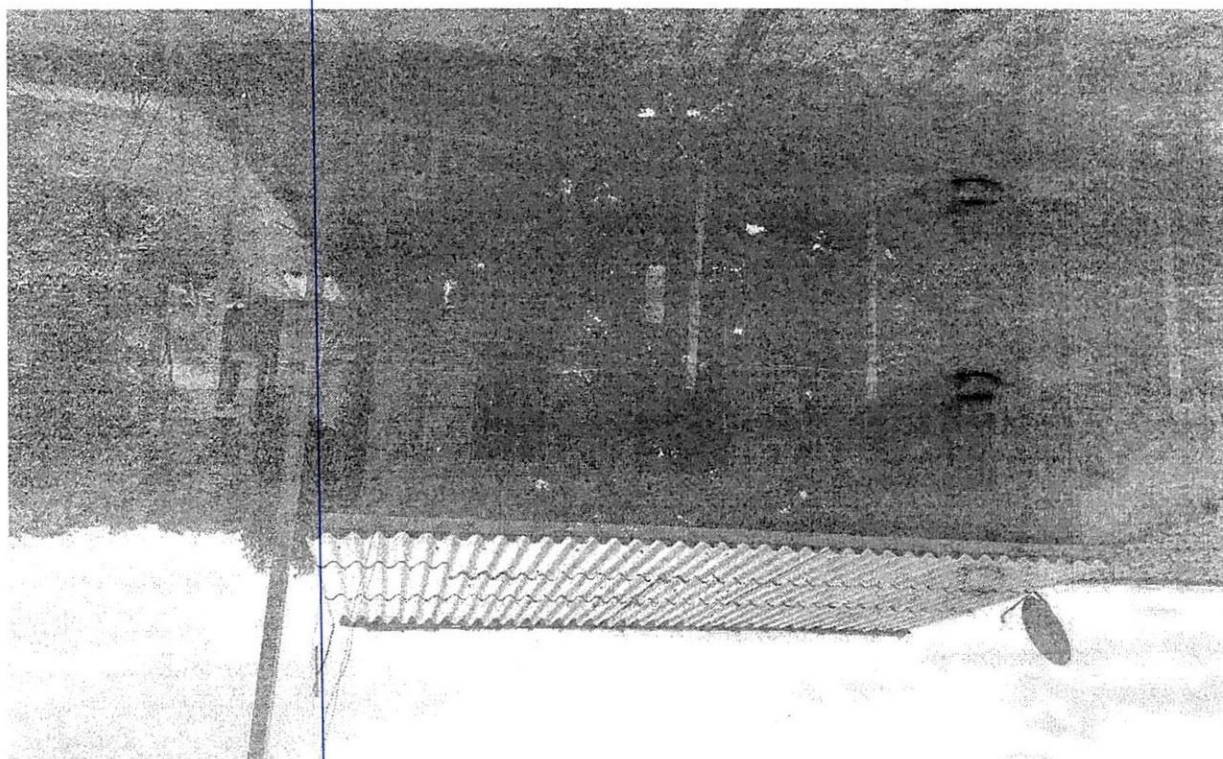
Caçapava do Sul, 03 de maio de 2024.

Delcio Trindade Melo

Técnico em edificações CFT 0049636405-7



Edificação 02



Edificação 01

Relatório fotográfico:



CNPJ: 88.142.302/0001-45 - Fone/fax: (55) 3281 1351 - Rua XV de Novembro, 438 - CEP 96.570-000 - Caçapava do Sul - RS

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAÇAPAVA DO SUL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL



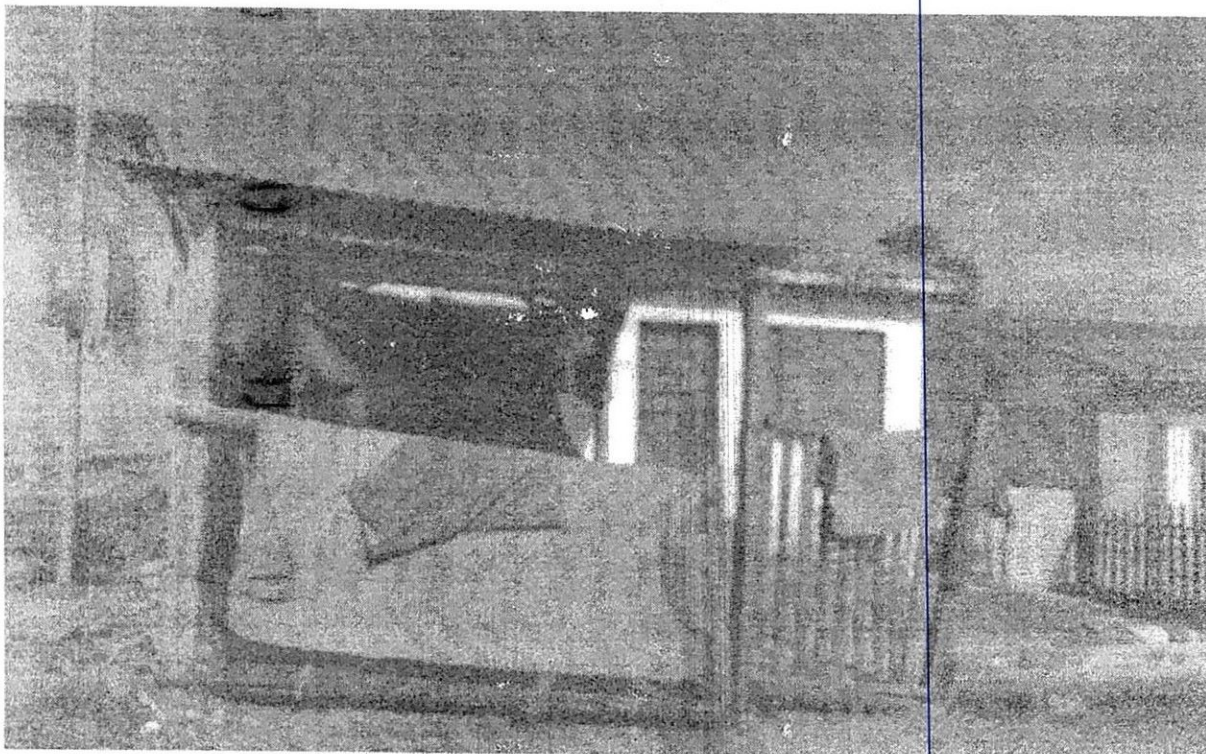


ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAÇAPAVA DO SUL

CNPJ: 88.142.302/0001-45 - Fone/fax: (55) 3281 1351 - Rua XV de Novembro, 438 - CEP 96.570-000 - Caçapava do Sul - RS

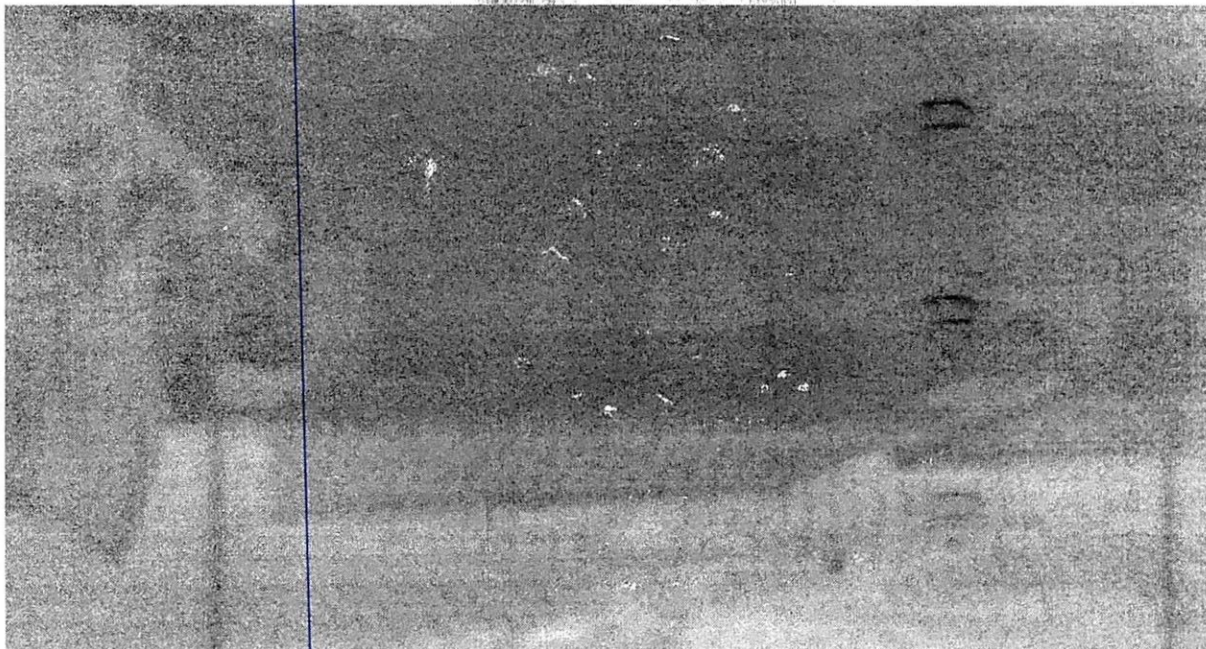


Edificação 03

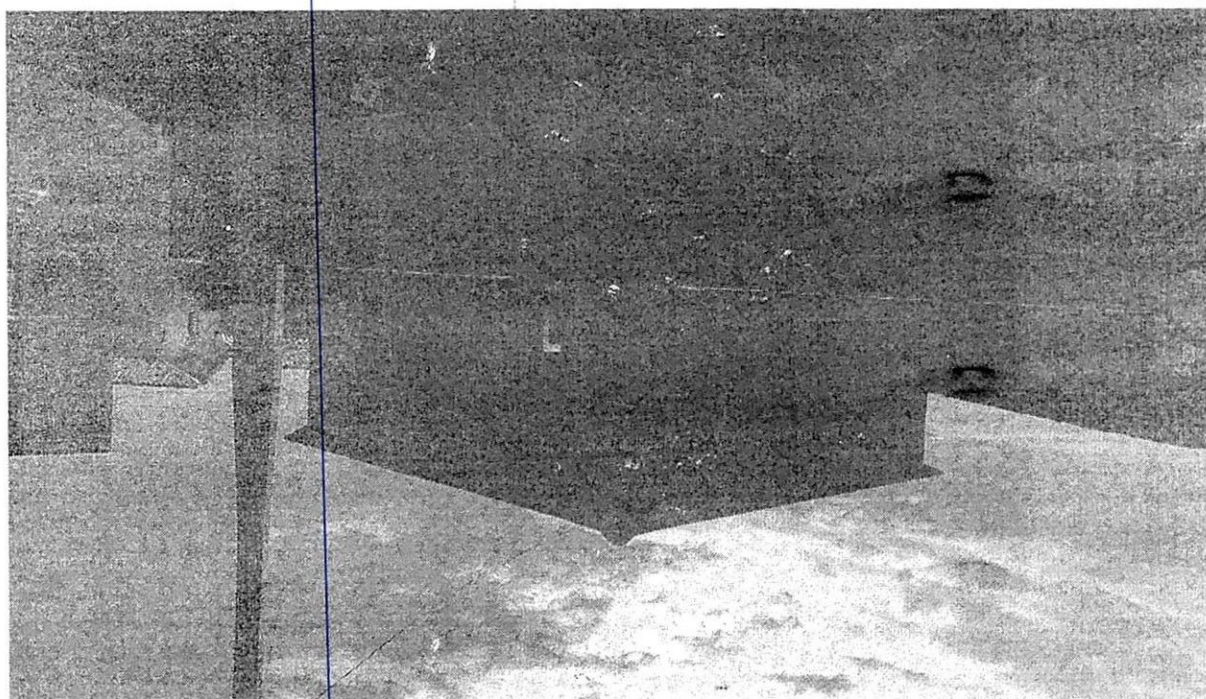


Edificação 04

Edificação 06



Edificação 05



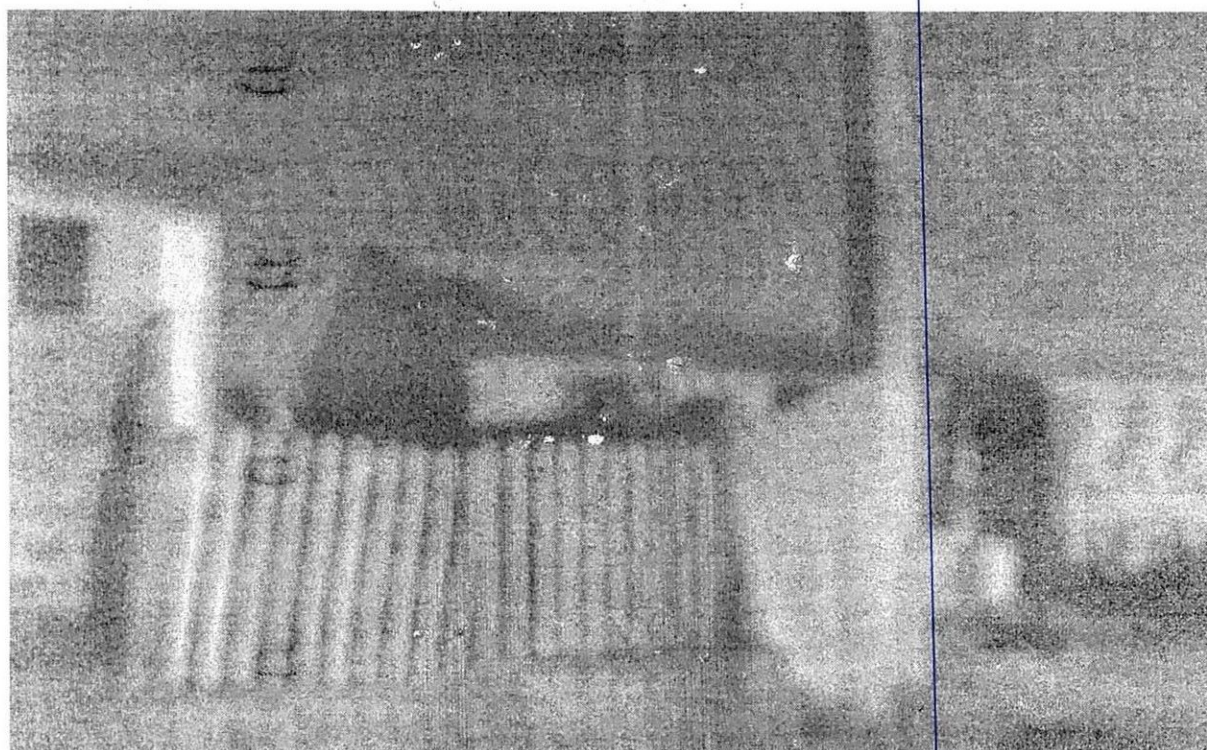


ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAÇAPAVA DO SUL

CNPJ: 88.142.302/0001-45 - Fone/fax: (55) 3281 1351 - Rua XV de Novembro, 438 - CEP 96.570-000 - Caçapava do Sul - RS



Edificação 07

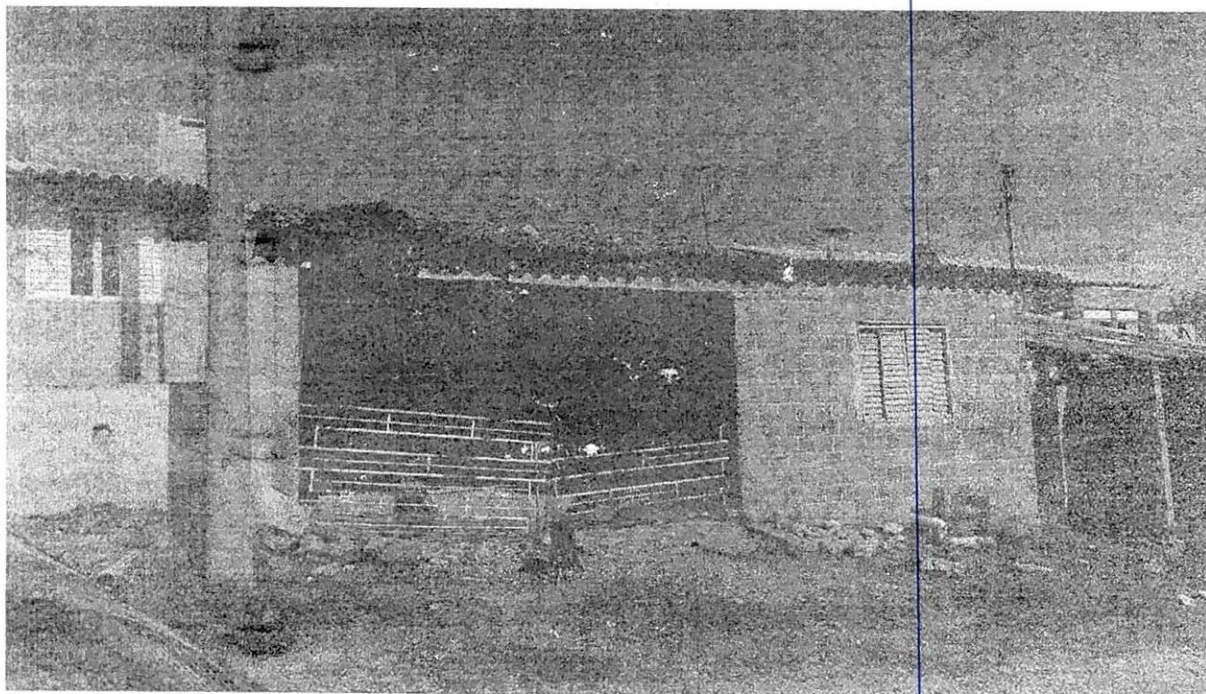


Edificação 08

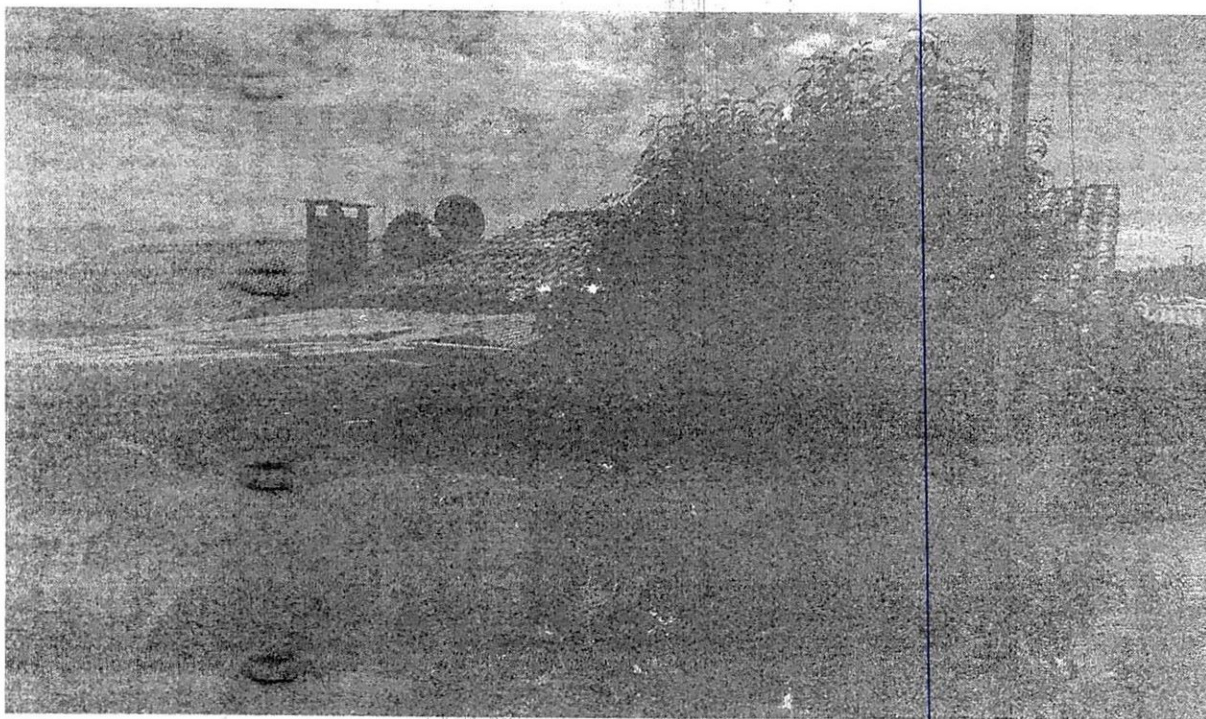


ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAÇAPAVA DO SUL

CNPJ: 88.142.302/0001-45 - Fone/fax: (55) 3281 1351 - Rua XV de Novembro, 438 - CEP 96.570-000 - Caçapava do Sul - RS



Edificação 09



Edificação 10



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAÇAPAVA DO SUL

CNPJ: 88.142.302/0001-45 - Fone/fax: (55) 3281 1351 - Rua XV de Novembro, 438 - CEP 96.570-000 - Caçapava do Sul - RS



Anexos:

RELATÓRIO TÉCNICO DE ORIENTATIVO

Devem ser suprimidas as telhas (cerâmicas e fibrocimento) e o madeiramento de sustentação (ripas e caibros) para a devida substituição. Só após a remoção destes materiais deve-se realizar a fixação dos caibros as tesouras, assim evitando a sobrecarga do telhado e contaminação (fungos, bactérias, etc..) do restante do madeiramento.

Relação de Materiais

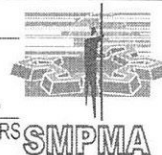
Descrição	Área (m2)	Caibros 5x5 cm	Telhas fibrocimento (6mm) 2,10x1,10 m	Cumeeiras fibrocimento (6mm) 1,10x0,50 m	Parafuso 5/16x110mm	Pregos 19x39 1Kg
Unidade	53	70 m	30 un	8 un	100 un	1 un
Total		700 m	300 un	80 un	1000 un	10 un

A relação de materiais acima, foi baseada nas dimensões da planta de cobertura objeto de aprovação pela municipalidade em 01 de julho de 2015, correspondente a projeção da edificação com 53,00m2. Demais ampliações, como abrigos para automóveis não foram considerados, deve-se priorizar a impermeabilização da área principal da edificação, inclusive prever a demolição de acréscimos que estejam prejudicando o correto caimento das águas pluviais.

Caçapava do Sul, 03 de maio de 2024.

Delcio Trindade Melo

Técnico em edificações CFT 0049636405-7



REF:	Decreto Executivo nº 5.426, de 26 de setembro de 2023.
LOCAL:	Bairro Promorar – Programa SUB-50

LAUDO TÉCNICO 01/2024

Atendendo solicitação de Secretaria Municipal de Assistência Social - SMAS, e conforme Decreto Executivo nº 5.426, de 26 de setembro de 2023, que "Declara situação de Emergência nas áreas urbana e rural do Município de Caçapava do Sul/RS, afetadas pelo evento adverso tempestade local/convectiva – chuvas intensas e granizo", no dia 23 de abril de 2024 foi realizada vistoria nas residências do Bairro Promorar, beneficiários do Programa SUB-50.

Essas residências foram severamente afetadas pelo evento, que teve como agravantes fortes chuvas, ventos e queda de granizo, que concorreu para o destelhamento de casas e danos em residências.

Durante a vistoria foi possível verificar que algumas residências atingidas receberam recobrimento provisório com lona, mas a exposição prolongada a intempéries causou danos acumulados no telhamento e na estrutura de madeira que sustenta os telhados, causando apodrecimento de parte das madeiras. A maioria com telhas de barro e algumas com telha de fibrocimento, que foram quebradas ou arrancadas pela força do vento.

Entre as residências observadas, 10 (dez) foram as mais atingidas, nos seguintes endereços:

- Rua Potiguara Moreira Leão, n.º 500
- Rua Potiguara Moreira Leão, n.º 511
- Rua Potiguara Moreira Leão, n.º 510
- Rua Potiguara Moreira Leão, n.º 531
- Rua Potiguara Moreira Leão, n.º 540
- Rua Martha Arlete Teixeira, n.º 760
- Rua Potiguara Moreira Leão, n.º 551
- Rua Potiguara Moreira Leão, n.º 591
- Rua Potiguara Moreira Leão, n.º 581
- Rua Potiguara Moreira Leão, n.º 541

Estas residências necessitam de reforma emergencial do telhado, com substituição das madeiras e das telhas danificadas.

Caçapava do Sul, 26 de abril de 2024.

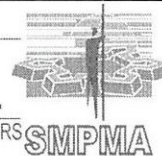
Helmesona de O. Santana

Helmesona de O. Santana – Eng. Civil
CREA RS 152843



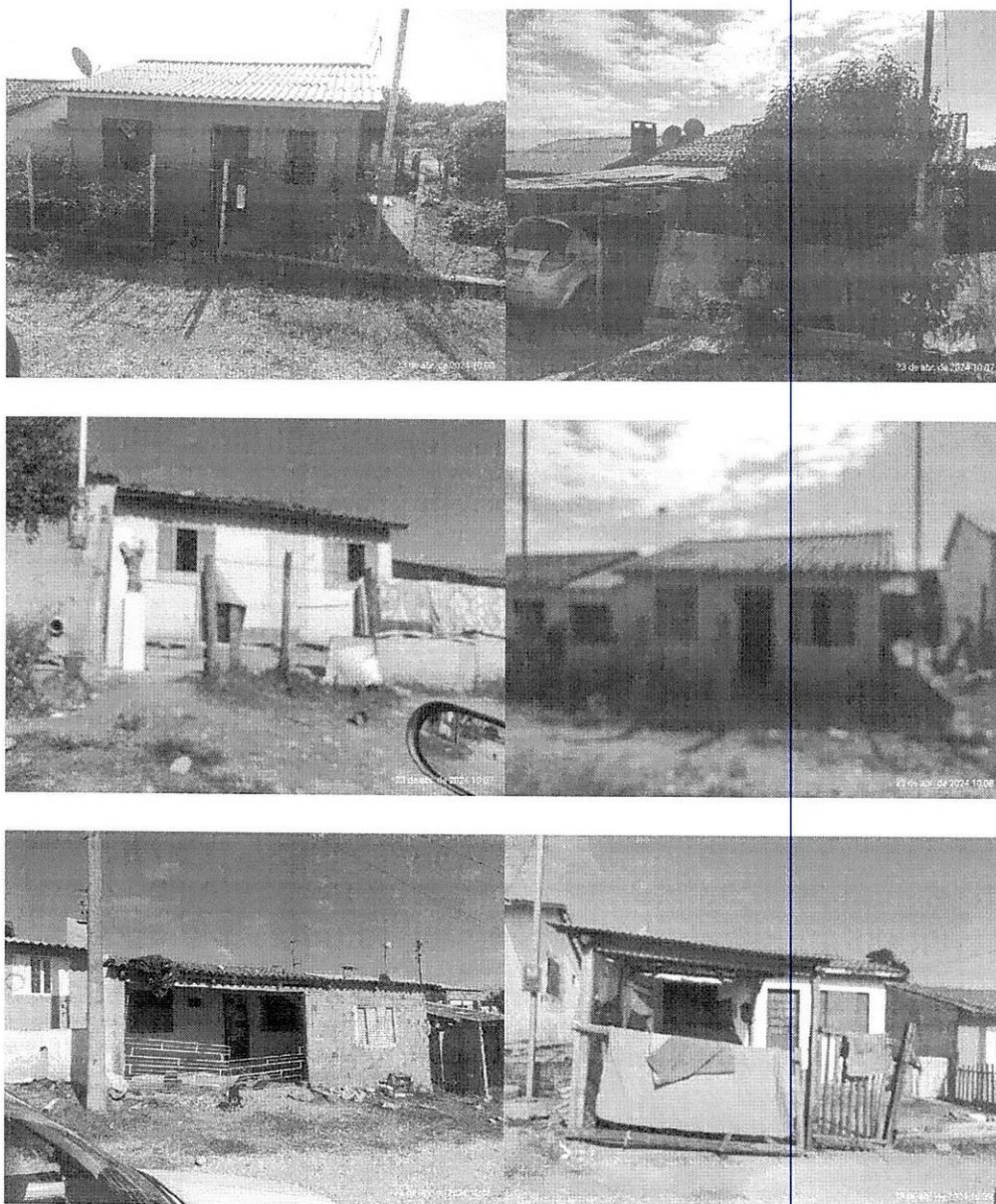
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAÇAPAVA DO SUL

CNPJ: 88.142.302/0001-45 - Fone/fax: (55) 3281 1351 - Rua XV de Novembro, 438 - CEP 96.570-000 - Caçapava do Sul - RS



REF:	Decreto Executivo nº 5.426, de 26 de setembro de 2023.
LOCAL:	Bairro Promorar – Programa SUB-50

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

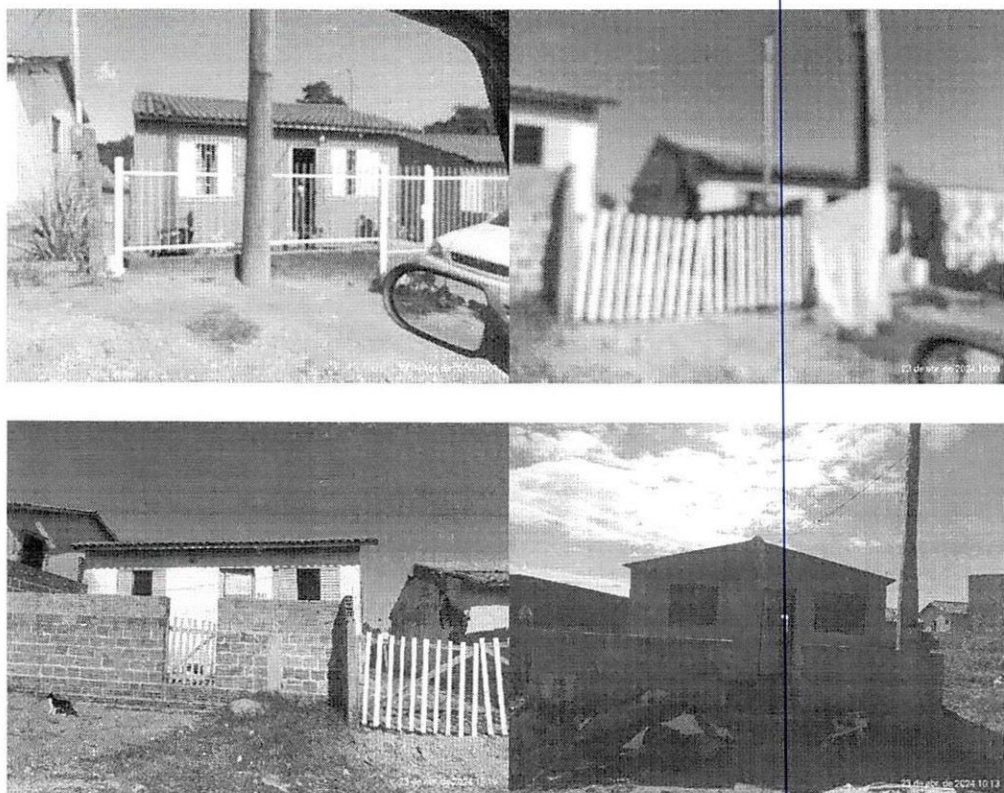
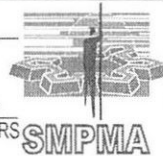


XS.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAÇAPAVA DO SUL

CNPJ: 88.142.302/0001-45 - Fone/fax: (55) 3281 1351 - Rua XV de Novembro, 438 - CEP 96.570-000 - Caçapava do Sul - RS



xg.

Beneficiário: Luciana Texeira de Oliveira

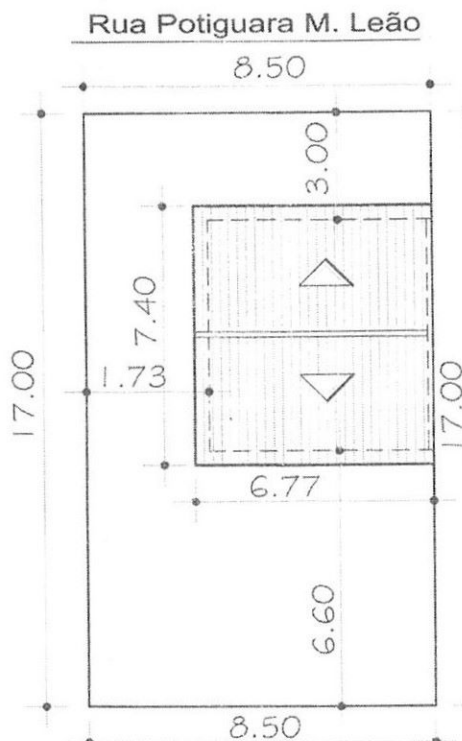
CPF: 010.853.340-90

Assinatura: _____

Endereço: Martha Arlete M. Texeira

Município: CAÇAPAVA DO SUL / RS

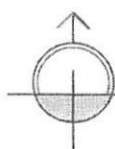
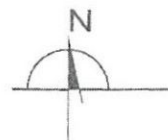
Projeto: Arq. Urb. Marcia C. S. Souto - CAU: 60124-1



04/13

PREFEITURA MUNICIPAL
DE CAÇAPAVA DO SUL

Secretaria de Município do
Planejamento e Meio Ambiente



Planta de Localização

Esc.: 1/200

Pacífico J. Vargas
Arquiteto Urbanista
CAU/RS A12407-9

APROVADO
01/10/2015
Ilycaçara Miranda
Secretário de Município do
Planejamento e Meio Ambiente

Quadro de Áreas

Área do Terreno	144,50 m²
Área TOTAL construída	42,00 m²
Área de Proj. da Construção	53,00 m²
Taxa de Ocupação (T.O.)	36,67 %
Coefficiente de Aproveitamento (C.A.)	0,29
Uso do Solo - Residência Uni-familiar	Conforme

Marcia Souto
Arquiteta Urbanista
CAU 60124-1

CREHNOR-Sul

Cooperativa de Crédito Rural Horizontes Novos de Canguçu Ltda
PAC Pelotas/RS - Rua Barão de Santa Tecla, 504 - (53) 3227.3291
CNPJ.: 05.132.104/0001-73

projeto:

Residencial - PMCMV - área = 42 m²

data:

novembro / 2013

assunto / discriminação:

Planta de Localização - Esc.: 1/250

desenho:

arq. Marcia Souto

28.