

Cotação Nº
3042084

Vigência
30/01/2026 a 30/01/2027

Filial
MOINHOS DE VENTO

BC30000000000000900100000

ITEM 1 – DADOS DO LOCAL DO RISCO

Endereço RUA BORGES DE MEDEIROS, 394	Bairro CENTRO	Cidade CACAPAVA DO SUL	UF RS	CEP 96570-000
Rubrica 102	Atividade 102 - ESCRITORIO - Andar terreo (197-10)	Tipo de Construção SUPERIOR SÓLIDA SEM ISOPAINEL		

Descrição Detalhada da Atividade

Escritório conjunto de salas, onde administram negocios e recebem clientes, (Juridico, contabilidade, administrativo,Arquitetura, Engenharia e demais seguimentos).

Valor em Risco Danos Materiais (R\$) 1.500.000,00	LMG (R\$) 1.600.000,00	Valor em Riscos Despesas Fixas (R\$) 0,00
---	----------------------------------	---

Período Indenitário

Questionário de Risco

Risco localizado no andar superior (acima do 2º andar?)
Risco localizado em condomínio comercial fechado?
A atividade no local é majoritariamente depósito?
Imovel tombado pelo patrimonio historico?
Risco localizado em condomínio industrial/logístico?

Nao
Nao
Nao
Nao
Nao

DADOS DO SEGURO/COBERTURA

Coberturas Contratadas INCENDIO / QUEDA DE RAI0 / EXPLOSAO / IMPLOSAO ACIDENTAL / FUMACA / QUEDA DE AERONAVES - PREDIO E CONTEUDO DANOS ELETRICOS QUEBRA DE VIDROS	LMI (R\$) 1.500.000,00 20.000,00 20.000,00	Prêmio LAP (R\$) 1.097,86 963,46 447,46	Participação Obrigatória do Segurado Queda de Raio 10% dos prejuizos com minimo de R\$ 900,00 15% dos prejuizos com minimo de R\$ 1.500,00 10% dos prejuizos indenizáveis com mínimo de R\$ 300,00 Sem Participação Obrigatória
RESPONSABILIDADE CIVIL ESTABELECIMENTOS COMERCIAIS E INDUSTRIAIS ROUBO E/OU SUBTRACAO DE BENS MEDIANTE ARROMBAMENTO VENDAVAL/ FURACAO/ CICLONE/ TORNADO/ GRANIZO/ IMPACTO VEIC TERRESTRES VALOR DE NOVO ASSISTENCIA SERVICO GRATUITO 24 HORAS - ESCRITORIOS (0800 702 5100)	100.000,00 20.000,00 100.000,00 0,00 0,00	87,41 201,21 344,21 318,42 42,58	Sem Participação Obrigatória Sem Participação Obrigatória 15% dos prejuizos com minimo de R\$ 1.500,00 Sem Participação Obrigatória Sem Participação Obrigatória

Renova Apólice Nº	Seguradora	Vigência
--------------------------	-------------------	-----------------

Desconto Especial %	Coefficiente 0,00 %	Desconto Promocional (R\$) 0,00	Auto Não
-------------------------------	-------------------------------	---	--------------------

Desconto por Proteção de Incêncio e/ou Roubo de Bens

Extintores	Não	Alarme Monitorado	Não
Hidrantes	Não	Vigilância particular armada 24H	Não
Sprinkles	Não		

OBSERVAÇÕES

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

- Assistência Básico
- LMI: Limite Máximo de Indenização
A cobertura básica de INCÊNDIO (INCLUSIVE DECORRENTE DE TUMULTOS, GREVES e LOCKOUT) / QUEDA DE RAI0 / EXPLOSAO / IMPLOSAO ACIDENTAL / FUMANÇA / QUEDA DE AERONAVES / DEMOLIÇÃO / DESENTULHO / REMOÇÃO DE ESCOMBROS / PERDA DE LUCRO LÍQUIDO / DESPESAS FIXAS, será considerada a PRIMEIRO RISCO ABSOLUTO, isto é, sem aplicação de rateio, respondendo a Seguradora, atendidas as demais disposições deste seguro, pelos prejuízos cobertos, até o limite máximo de indenização, desde que, o valor em risco apurado ATUAL, no momento do sinistro, não exceda a R\$ 2.500.000,00 (dois milhões e quinhentos mil reais). No entanto, na hipótese do valor em risco em apurado ATUAL pela Seguradora exceder a R\$ 2.500.000,00 (dois milhões e quinhentos mil reais), o segurado será considerado, para todos os fins e efeitos, como responsável pela insuficiência do limite máximo de indenização em relação ao valor em risco apurado ATUAL, participando da indenização em rateio. Cada verba se houver mais de uma na apólice, ficará separadamente sujeita a esta condição, não podendo o segurado alegar excesso de Valor em Risco Declarado numa verba para compensação de insuficiência de outra.
- Demais Coberturas Para as demais coberturas, a Seguradora responderá integralmente pelos prejuízos cobertos, independentemente dos Valores em Risco dos objetos garantidos pela apólice, até o respectivo Limite Máximo de Indenização estabelecido no presente contrato, observadas as demais Cláusulas e Condições deste seguro.
- Bens e mercadorias ao ar livre estão excluídos da cobertura do seguro.
- Construções abertas e semiabertas não estão cobertas na garantia VendaVal.



Cotação Nº
3042084

Vigência
30/01/2026 a 30/01/2027

Filial
MOINHOS DE VENTO

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

6. Tipo de Construção "Mista/Inferior": Paredes externas construídas de madeira ou telhados com coberturas combustíveis (exemplo: telhas plásticas e similares).
7. Construções tipo "Mista/Inferior" não estão amparadas nas coberturas deste seguro.
8. A Seguradora reserva-se o direito de inspecionar o(s) local(is) segurado(s), podendo fazer recomendações, alterar a cotação e/ou declinar a aceitação do risco, caso sejam constatadas na inspeção informações divergentes das prestadas anteriormente e/ou fatores que venham a agravá-lo de forma significativa. Por ocasião da inspeção, poderão ser indicadas medidas a serem adotadas para ajuste na segurança e/ou arrumação e/ou manutenção do estabelecimento segurado.
9. O presente documento é uma simples cotação, cujos valores, independentemente da oferta de garantia ou cobertura, estão expressos em Reais e têm a validade de 30 (trinta) dias corridos, podendo sofrer alteração até a data da efetivação. A proposta de seguro deve ser elaborada separadamente e em formulário próprio, por Corretor de Seguros devidamente habilitado perante a SUSEP, contendo os dados constantes desta cotação e eventuais alterações ocorridas no risco até a data da efetivação contratação do seguro.
10. A aceitação da proposta de seguro está sujeita à análise do risco.
11. O registro do produto é automático e não representa aprovação ou recomendação por parte da Susep.
12. O segurado poderá consultar a situação cadastral do corretor de seguros e da sociedade seguradora no site eletrônico www.susep.gov.br.
13. As Condições Contratuais e o Manual de Serviço deste seguro estão disponíveis no portal da Yelum Seguradora (www.yelumseguros.com.br). Para sua visualização, posicione o mouse sobre o menu Para Empresas, selecione o link Pequenas e Médias Empresas, acesse o menu Seguros de Riscos Patrimoniais, selecione o produto Yelum Comércio & Serviços e clique no botão Conheça, clique em Manuais e Condições e, em seguida, clique no link dos manuais vigentes disponíveis.
14. A Seguradora está aderente ao previsto na legislação vigente sobre proteção de dados pessoais, LEI Nº 13.709 de 14/08/2018, garantindo tratamento adequado aos seus dados, conforme previsto na Política de Privacidade da Seguradora, disponível no site www.yelumseguros.com.br, por meio da qual você poderá saber mais detalhes sobre o tratamento, bem como seus direitos como titular dos dados. Você poderá ainda entrar em contato conosco pelo e-mail dpo@yelum.com.br.



DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA

Setor Requisitante: Departamento de Trânsito Secretaria de Município dos Transportes, Serviços Urbanos, Interior e Trânsito Municipal

Responsável pela Demanda: Paulo Sérgio Oberto

Matrícula: 479145-2

E-mail: obras@cacapava.rs.gov.br/transito@cacapava.rs.gov.br

Telefone: (55) 3398-0030

Objeto da Contratação:

A presente contratação tem por objeto a contratação direta de empresa especializada para adesão de seguro predial, destinado ao imóvel pertencente à Companhia de Pesquisa de Recursos Minerais – CPRM, onde está instalado a Secretaria Municipal de Obras do Município de Caçapava do Sul/RS.

Forma de Contratação Sugerida: Modalidade da Lei n.º 14.133/2021

(X) **Dispensa de Licitação:** A contratação será realizada por meio de **dispensa de licitação**, nos termos do art. 75, inciso II, da Lei Federal nº 14.133/2021.

1. Justificativa da necessidade de contratação da solução

A contratação do seguro predial é necessária para atender as obrigações assumidas pelo Município no Contrato de Comodato nº 065/PR/2021, firmado entre a CPRM e o Município de Caçapava do Sul/RS, especialmente a Cláusula Quarta – Das Obrigações da Comodatária, item 4.7, que determina a contratação de seguro com cobertura contra incêndio.

2. Quantidade de serviço a ser contratada

Item	Descrição/Especificação	QTD	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1	Apólice de seguro predial	01	R\$ 3.074,78	R\$ 3.074,78