



TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº 5721/2025

1º Termo Aditivo ao contrato de locação de imóvel urbano, firmado em 06/03/2025, que entre si celebram o MUNICÍPIO DE CAÇAPAVA DO SUL e o Locador Sr. EVERTON MARQUES DORNELES.

Ao 02 dias do mês de fevereiro de 2026, de um lado O MUNICÍPIO DE CAÇAPAVA DO SUL, pessoa jurídica de Direito Público, inscrito no CNPJ sob nº 88.142.302/0001-45, com sede na Rua XV de Novembro, nº 438, neste ato representado pelo Prefeito Sr. **MARCELO C. SPODE**, brasileiro, casado, portador do CPF sob nº. 401.055.980-20, residente e domiciliado nesta cidade, doravante denominado LOCATÁRIO, e de outro lado o Espólio de **ELOI DORNELES**, representado por **EVERTON MARQUES DORNELES**, brasileiro, inscrito no CPF sob nº 969.xxx.xxx-91, residente e domiciliado nesta cidade, doravante simplesmente denominado de LOCADOR, celebram o presente termo aditivo.

CLÁUSULA PRIMEIRA: Com o presente as partes promovem a alteração da Cláusula Quinta §1º, que passa a ter a seguinte redação:

CLÁUSULA QUINTA §1º – O prazo do presente Contrato será prorrogado por mais 12(doze) meses, a **contar de 06 de março de 2026**, nos termos do art. 3º da Lei nº 8.245/91 a contar da data de sua assinatura.

CLÁUSULA SEGUNDA - DAS DEMAIS CLÁUSULAS:

Todas as demais cláusulas que não tenham sido de alguma forma alterada permanecem em pleno vigor.

Por estarem justos e acertados, os contratantes assinam este termo em duas vias de igual forma e teor.



PREFEITURA DE
**CAÇAPAVA
DO SUL**
CAÇAPAVA GEOPARQUE
MUNICÍPIO DE PARQUE



Caçapava do Sul, 02 de fevereiro de 2026

MARCELO CORDERO
SPODE:4010559802
0

Assinado de forma digital
por MARCELO CORDERO
SPODE:40105598020
Dados: 2026.02.02 13:10:31
-03'00'

Marcelo C. Spode
**PREFEITO
LOCATÁRIO**



Documento assinado digitalmente
EVERTON MARQUES DORNELES
Data: 02/02/2026 14:27:46-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

**Espólio de Eloi Dorneles
representado por Everton Marques Dorneles
LOCADOR**



Documento assinado digitalmente
ALINI NUNES RODRIGUES
Data: 02/02/2026 15:29:01-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

**Aline Nunes Rodrigues
Fiscal**

**Nauristela Cristina Osório Spode
Gestor**